MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ULAŞIM KOMİSYONU**

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.09.2015**  | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 94 Sayılı Kararı****Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-M-IV pafta, 4780 ada 17 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 833**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi’nin 06.07.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 833 sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2015 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Ticaret +Konut Alanı olarak işaretlenmiştir. Söz konusu meclis kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; plan teklifine konu edilen alanın doğusunda Otopark Alanı ayrılması, Ticaret-Konut (TİCK) alanının E=1.20 Yençok=7 kat olarak işaretlenmesi yönünde karar verilmiştir.

Toroslar Belediye Meclis Kararının incelenmesi neticesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 2 kat (S-2) Konut Alanı olarak planlı olan parselin 10 metre en kesitli yaya yolundan cephe alan kısmından 647 m2’lik alanın Otopark Alanı olarak işaretlendiği, geriye kalan kısmın E=1.20 Yençok=7 kat yapılaşma koşuluna sahip Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımıztarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Raci AYDIN** | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****Volkan ŞEKER** |
| **ÜYE**1. **Serkan TUNCER**
 | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |